

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

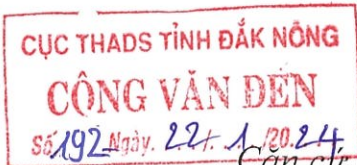
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Đắk Song, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 70/2021/DSST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 16,17,18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 116a, tờ bản đồ số 37, diện tích 5500m<sup>2</sup>; Thửa đất số 126a, tờ bản đồ số 37, diện tích 3140m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận QSDĐ số U 194255, sổ vào sổ cấp GCN: 361469QSDĐ/VH-12 ngày 16/8/2022, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí tứ cận của thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 91 và giáp ranh xã Đắk Hòa;
- Phía Nam giáp ranh xã Đắk Hòa;
- Phía Đông giáp thửa 115, 127;
- Phía Tây giáp thửa 116, 116b, 126.

2. Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 29, diện tích 26718,5m<sup>2</sup>, thuộc đất trồng cây lâu năm, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CE 113682, sổ vào sổ cấp GCN: CS01945 ngày 11/01/2017 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.



Vị trí tứ cận của thửa đất:

- Phía Bắc giáp thửa 77,81,74,76;
- Phía Nam giáp ranh xã Đăk Hòa;
- Phía Đông giáp thửa 80;
- Phía Tây giáp ranh xã Đăk Hòa.

3. Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 36, diện tích 19870m<sup>2</sup>, thuộc đất trồng cây lâu năm, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đăk Nông cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CO 969755 ngày 12/9/2018 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn Hà Nam Ninh, xã Đăk Mol, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Vị trí tứ cận của thửa đất:

- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa 148,36,37;
- Phía Đông giáp thửa 31;
- Phía Bắc giáp thửa 131.

Do các thửa đất nêu trên nằm liền kề nhau không tách rời nên hội đồng cưỡng chế thống nhất xác định tài sản gắn liền trên đất chung thành một thửa. Vậy tài sản gắn liền trên các thửa đất của ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là:

- 01 Chuồng bò, diện tích 173m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền xi măng và đất, khung sắt xung quanh cao 1.6m có thung tôn ở hai bên hông, đà sắt, mái lợp tôn;

- Nhà ở diện tích 36m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá hộc, nền xi măng, đà sắt, mái lợp tôn;

- Nhà bếp, diện tích 55m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền xi măng, xung quanh thung tôn, đà sắt, mái lợp tôn;

- Mái hiên diện tích 20m<sup>2</sup>, kết cấu: trục sắt tròn, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

- 01 bể nước cs kích thước (3x10x2)m, không có nắp đậy;

- 01 giếng khoan sâu 100m;

- 172 cây mít trồng năm 2017;

- 1625 cây cà phê trồng năm 2012;

- 74 cây mắc ca trồng năm 2018;

- 1035 cây tiêu trồng năm 2017 leo trên trụ sống;

- 01 cây nhãn trồng năm 2012;

- 01 cây xà cừ trồng năm 2010;

- 04 cây sầu riêng trồng năm 2012.

4. Thửa đất số 01, 10, tờ bản đồ số 20, tổng diện tích 3064,4m<sup>2</sup>, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 814825 ngày 23/01/2018, tọa lạc tại xã Đăk mol, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông, cùng tài sản gắn liền trên đất.

Vị trí tứ cận của thửa đất là:

- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa 148,36,37;
- Phía Đông giáp thửa 31;
- Phía Bắc giáp thửa 131.

Tài sản trên đất: 181 cây tiêu trồng leo trên trụ sồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đăk Nông biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính, từ ngày 19/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (Bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ 3, thị trấn Đúc An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Văn Long*

